

PANDINZICHT

makelaardij & vastgoed

WOONMAGAZINE

Van klushuis naar droomhuis

Het verhuisverhaal van
Raymond & Susan P11

Zorgeloos je huis verkopen

P4

BEZICHTIGING?
GOED VOORBEREID OP PAD
MET DEZE VRAGENLIJST
P13

HANDIGE STYLINGTIPS
VOOR EEN BETERE
VERKOOPPRIJS
P15

ONTVANG ELK KWARTAAL DE
WONINGWAARDE VAN JOUW
HUIS. MELD JE GRATIS AAN!
P23

funda

GRATIS WAARDEBEPALING

Wat is jouw huis waard?

Vraag een uitgebreide online waardebeoordeling aan!
Binnen 24 uur ontvang jij een indicatie van jouw
woningwaarde kosteloos in jouw mailbox.

Heb je plannen om je huis te verkopen?
Dan maken we graag een afspraak voor een
nauwkeurige waardebeoordeling aan huis.
Gratis en vrijblijvend! Scan de QR-code of
bezoek www.pandinzicht.com



pandinzicht.com

**Gratis
waardebeoordeling
online of aan
huis!**



Het gezicht *achter Pandinzicht*

Mijn naam is Mirjam van de Kuilen en ik heb in 2017 Pandinzicht Makelaardij & Vastgoed opgericht. Met ruim 18 jaar ervaring weet ik als geen ander hoe we voor jou het beste resultaat kunnen behalen. Samen met een foto-/videograaf en een online marketingexpert zetten we jouw huis op de kaart!

Bij Pandinzicht ben je niet alleen verzekerd van een deskundige aanpak, maar ook van een persoonlijke touch die het verschil maakt.

Wat ons onderscheidt? Bij ons geen onduidelijke beloftes, maar heldere afspraken. Je bent verzekerd van een eerlijke, nuchtere makelaar met een flinke dosis enthousiasme. We gaan door totdat jij écht tevreden bent.

We belonen jouw vertrouwen met maximale aandacht en inzet. Zo staan we zelfs 's avonds en op zaterdag voor je klaar.

Ben je op zoek naar een andere woning of wil je jouw huis of recreatiewoning verkopen? Kies Pandinzicht en ervaar zelf het verschil van een makelaar die echt betrokken is!

Vragen of een vrijblijvende afspraak maken?
Bel, WhatsApp of mail;
06 - 48 31 68 86 | info@pandinzicht.com

18+
jaar ervaring in
makelaardij en vastgoed

9+
gemiddelde beoordeling
op Funda

100+
woningen succesvol
verkocht & aangekocht



HOE WERKT HET?

In 5 stappen jouw huis verkocht

Je huis verkopen kan stressvol zijn. Pandinzicht zorgt niet alleen voor de beste deal, maar ook dat alles prettig verloopt. We begeleiden je tijdens én na het hele proces, totdat jij helemaal tevreden bent!



1. Voorbereiding

We komen langs voor de woningopname. Samen met jou stellen we de ideale vraagprijs en strategie vast. Ook verzorgen we de juridische check.

Bovendien ontvang je gratis stylingadvies om jouw woning optimaal te presenteren.



2. Presentatie & promotie

We laten jouw huis schitteren op Funda en andere online plekken! Wij zorgen voor professionele foto's, 360 graden beelden, plattegronden, officieel meetrapport en een op maat gemaakte brochure.

Jouw woning krijgt de aandacht die het verdient, en jij de beste prijs!



3. Bezichtigingen

We nemen ruim de tijd voor bezichtigingen, zodat potentiële kopers een goed beeld krijgen van jouw huis.

Je hebt altijd één contactpersoon die zowel de bezichtigingen als de communicatie verzorgt. Met jou en met de kijkers.



4. Onderhandelingen

Wij voeren alle onderhandelingen en halen de beste prijs en voorwaarden voor jou eruit. Daarna stellen we binnen 24 uur de koopovereenkomst met bijbehorende afspraken op.



5. Oplevering & Overdracht

We zorgen dat de eindinspectie goed verloopt en gaan mee naar de notaris voor de overdracht. Ook als er na de overdracht nog vragen zijn, staan we natuurlijk voor jou klaar.

Neem
vrijblijvend
contact met
ons op!



VOORDELEN VAN PANDINZICHT

Daarom kies je *voor Pandinzicht*

Het verkopen van je huis is een belangrijk moment in je leven. We helpen jou om het traject zorgeloos en prettig te laten verlopen én natuurlijk met het beste resultaat.

✓ Kwaliteit in plaats van kwantiteit

Geen tientallen woningen te koop, dus meer tijd voor jou. Niks afraffelen! We verzorgen alles tot in de puntjes. Dat merk je.

✓ 6 dagen en avonden bereikbaar

Je huis verkopen kan stressvol zijn. Je wilt niet alleen de beste deal, maar ook dat alles snel en prettig verloopt. We staan altijd voor je klaar.

✓ 18+ jaar ervaring

Met jarenlange ervaring en uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en wet- en regelgeving, hebben we alles in huis om jouw woning snel en zorgeloos te verkopen.

✓ Transparant & betrouwbaar

Een makelaar die je kunt vertrouwen en waar je écht van op aan kunt. Bij ons ben je verzekerd van open en duidelijke communicatie.

We houden je steeds op de hoogte van de voortgang van het proces. Beloofd!

✓ Uitgebreid presentatiepakket

Professionele fotografie, 360 graden beelden, video, plattegronden, een officieel meetrapport en een op maat gemaakte brochure. Dat krijg je standaard van ons. Ook ontvang je handige stylingtips om je huis optimaal te presenteren.

✓ Beste positie op Funda

Met circa 5 miljoen bezoekers per maand gaan we altijd voor de beste positie op Funda! Met een uitgebreid presentatiepakket en slimme technieken verkopen we jouw huis voor de beste prijs.

✓ Het beste resultaat

We zetten graag een extra stap om het beste resultaat voor jou te behalen. Extra bezichtigingen voor een nóg betere prijs? Voor ons vanzelfsprekend.

Meer weten?

06 - 48 31 68 86 | info@pandinzicht.com

Beek schilder

SCHILDERWERK | KLEURADVIES



06 - 20 54 27 71 | beekschilder.nl | Barneveld



THOMASSEN

Installatietechniek

Barneveld | 06 - 30 35 67 12 | info@thomasseninstallatie.nl



ADMINISTRATIE & BELASTINGADVIES

 Anthonie Fokkerstraat 61-A
 3772 MP Barneveld

 06-25067755
 www.tjmbelastingadvies.nl




Rente hypotheek terugvragen

Administratie en Belastingadvies op maat

Ondersteuning en advisering op financieel gebied. Dat is wat wij doen.







Scan de QR voor meer info!



VAN DOORN TUINEN

Heeft u prille of al meer concrete ideeën over een nieuwe tuin?

Neem dan tijdig contact op. We komen graag bij u op bezoek om de mogelijkheden door te spreken.

0342 - 424 997 • 06 - 20 94 27 54
 info@vandoornuinen.nl • www.vandoornuinen.nl



NOORMAN

KEUKENS - TIMMERWERKEN

 info@noormankeukenstimmerwerken.nl
  06-18823698

Bespaar
duizenden
euro's!



JIJ DE BEZICHTIGINGEN, WIJ DE REST

Zelf je huis verkopen

met Pandinzicht

Wil je zelf je huis verkopen, een plaatsing op Funda én profiteren van de hulp van een professionele makelaar? Dat kan bij Pandinzicht Makelaardij & Vastgoed.

Jij doet zelf de bezichtigingen, wij doen de rest. Help zelf mee met de verkoop van jouw huis en bespaar tot duizenden euro's. Voor een vast tarief weet je precies waar je aan toe bent.

All-in pakketprijs

~~2095,-~~

1895,-



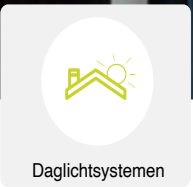
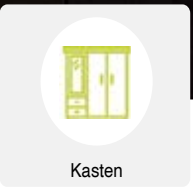
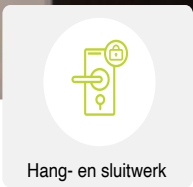
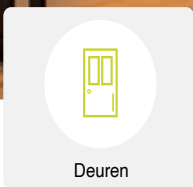
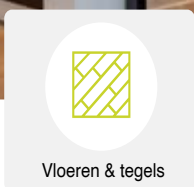
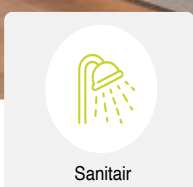
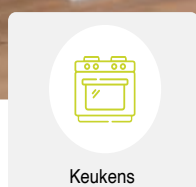
pandinzicht.com

Wat wij voor je doen

- ✓ Adviesgesprek
- ✓ Woningopname
- ✓ Verkoopstrategie + advies vraagprijs
- ✓ Foto's door professionele fotograaf
- ✓ Plattegronden + officieel meetrapport
- ✓ Digitale brochure (op maat gemaakt!)
- ✓ Verkoopbord
- ✓ Funda plaatsing
- ✓ Plaatsing sociale media
- ✓ Onderhandelingen voor de beste prijs en voorwaarden
- ✓ Juridische check
- ✓ Opstellen koopovereenkomst
- ✓ Begeleiding verkooptraject

UNIEKE COLLECTIE

KOM LANGS & ONTDEK.



WONING EN INTERIEUR

ADVIES OP MAAT

Bezoek onze uitgebreide showroom en laat u inspireren. Naast een breed assortiment in keukens en badkamers, bieden wij ook een uitgebreide collectie aan deuren, hang- en sluitwerk, (pvc)vloeren, schuifwanden en interieur. Kom ontdekken wat wij voor u kunnen betekenen! Onze adviseurs staan voor u klaar met een deskundig en eerlijk advies.

INSPIRATIE?

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA!



vandepol_wonen



Van de Pol Wonen

OPENINGSTIJDEN:

Ma t/m vrij: 08.00 tot 17.00 uur
Za: 08.00 tot 12.00 uur

CONTACT

Tel: 0342-441010
Mail: info@vandepol.nl



**KEUKEN,
TEGELS &
SANITAIR**

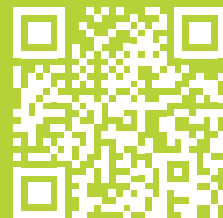
van de Pol
BOUWEN & WONEN

WONING EN INTERIEUR

UNIEKE COLLECTIE

Op zoek naar een compleet nieuwe keuken? Bezoek onze uitgebreide showroom en laat u inspireren door het verrassende aanbod moderne-, tijdloze- of landelijke keukens van vele topmerken. Daarnaast bieden wij u een ruime keuze badkamers en tegels in alle hedendaagse stijlen.

Maak snel een afspraak!



REALISTISCH 3D ONTWERP

BEZOEKEN SHOWROOM

Een nieuwe keuken of badkamer uitkiezen vraagt soms heel wat van het voorstellingsvermogen. Onze adviseurs helpen u daarom graag op weg. Door te luisteren naar al uw wensen en mogelijkheden maken zij voor u een realistisch 3D ontwerp.

Van de Pol Kootwijkerbroek
Harskamperweg 32

Van de Pol Amersfoort
Kosmonaut 22

Let op! Alleen in Kootwijkerbroek hebben wij een keuken, tegel en sanitair showroom.

Vraag
vrijblijvend
uw offerte
aan

MORI

INTERIEURS

Op zoek naar een maatwerk keuken,
inbouwkast of badmeubel?

info@mori-interieurs.nl | www.mori-interieurs.nl | @mori_interieurs

VAN DE HEE

installatietechniek

info@vandehee-installaties.nl

uw installateur in:

- ✓ **Verduurzaming**
- ✓ **Zonnepanelen**
- ✓ **Meterkasten**
- ✓ **Installatiewerk**

Patrick van de Hee 0617447013
www.vandehee-installaties.nl





KLANT AAN HET WOORD

Van klushuis naar droomhuis

Raymond en Susan zochten al een tijd naar een huis met een grotere tuin. Ze schakelden Pandinzicht in voor hulp bij hun zoektocht. Na meerdere bezichtigingen, was het eindelijk raak.

Deze jaren-30 woning aan de Verlooplaan in Barneveld moest helemaal opgeknapt worden. Veel mensen zien zo'n groot project niet zitten, maar Raymond en Susan zagen meteen de mogelijkheden. Na overleg brachten we een bod uit, dat geaccepteerd werd.

"Mirjam verkocht onze oude woning snel," vertellen ze enthousiast. "Na de sleuteloverdracht gingen we aan de slag. De buiten- en enkele binnenmuren bleven staan, maar verder hebben we alles aangepakt. We woonden meer dan een jaar in een stacaravan in de tuin met onze drie kinderen. Raymond deed veel zelf naast zijn werk, maar we huurden ook vakmensen in. We wilden de oude sfeer behouden en combineren met modern comfort. Waar mogelijk gebruikten we oude elementen."

"We hebben nog genoeg plannen en puntjes die we op de i gaan zetten. Maar de grootste klus is klaar!

Het was soms best pittig om zo'n groot project aan te pakken, maar we hebben er geen seconde spijt van gehad."

„We genieten volop van het nieuwe huis en de ruime tuin

Tips van Raymond: "Het is belangrijk om het overzicht te houden, een realistische begroting op te stellen én je daaraan te houden.

Werk naar een datum toe, maar niet ten koste van alles. Neem af en toe een rustmoment. Zo ging ik wekelijks een rondje hardlopen om op te laden."




"We vonden het heel fijn dat Mirjam betrokken was bij zowel de aankoop als de verkoop", aldus Susan. "Qua planning kon het zo goed met elkaar worden afgestemd. We zijn erg blij met haar hulp! Voorlopig gaan we niet meer verhuizen. Met een slaap- en badkamer op de begane grond hopen we nog lang te genieten van deze levensloopbestendige woning op dit fijne plekje."



Schone werkplekken!
*Heldere afspraken
op ons kunt u bouwen!*

- ✓ Wilt u uw kantoren netjes hebben?
- ✓ Wilt u uw gemeenschappelijke ruimtes netjes schoon hebben?
- ✓ Heeft u binnenkort een oplevering van een huis?
- ✓ Trappenhuis & liftreiniging appartementencomplex

Wij kunnen u daar bij helpen!

-  Helder in onze (service)afspraken
-  Goede communicatie met onze opdrachtgevers
-  Denken graag mee in duurzaamheid en kwaliteit



Gun Hanna • +31 6 24 29 13 61 • info@thecompanycleaner.nl



HB 
AUTOMOTIVE

Bent u op zoek naar een RDW Erkend autogarage in de buurt van Barneveld? Is het weer tijd voor een APK keuring? Kom langs bij vakgarage HB automotive voor APK keuringen van uw auto. Naast uw auto voorzien van een nieuwe APK voeren wij ook onderhoud en reparaties uit



"Fijne en correcte behandeling! In de garage van HB Autoservice staan ze altijd voor je klaar. De servicebeurten zijn altijd goed en staan ze bij eventuele problemen direct voor je klaar!"

Google review



Om een RDW erkend keurmerk te ontvangen, moet een autobedrijf voldoen aan de eisen die gesteld worden door de Rijksdienst voor het Wegverkeer. Daarnaast mogen wij officieel Apk-keuringen uitvoeren en functioneren wij volgens de richtlijnen van de RDW.

**APK KEURING
AUTO IN- EN VERKOOPKEURING
REPARATIE, AIRCOSERVICE & ONDERHOUD**

Basnar Hanna • 06 - 148 025 81 • info@hbautomotive.nl • www.hbautomotive.nl

HANDIGE CHECKLIST

Bezichtigen? Ga goed voorbereid op pad

Verdiep je goed in een woning voordat je hem gaat bezichtigen. Bedenk wat je nog meer wilt weten naast de informatie die al bekend is. Bepaal wat voor jou de afwegingen zijn om hier wel of niet te willen wonen en probeer dat duidelijk in kaart te brengen.

Woningen worden soms snel verkocht. Vaak is het niet mogelijk om twee keer uitgebreid de woning te bekijken voordat je een bod uitbrengt. Zorg ervoor dat je tijdens de eerste bezichtiging zoveel mogelijk te weten komt over het huis. Download onze handige checklist met alle vragen die je kunt stellen als je een woning gaat bezichtigen.



pandinzicht.com

Aankoopmakelaar nodig?

Ries Pandinzicht

- ✓ **Exclusief voor jou**
We nemen geen klanten aan die dezelfde type woning in dezelfde plaats zoeken.
- ✓ **18+ jaar ervaring**
Uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en wet- en regelgeving.
- ✓ **6 dagen en avonden bereikbaar**
Je wilt geen kans missen en snel schakelen als het moet.
- ✓ **Transparant en betrouwbaar**
Je kunt écht van ons op aan. Beloofd!
- ✓ **Het beste resultaat**
We gaan voor de laagste prijs en beste voorwaarden totdat jij tevreden bent.

Bel voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek



pandinzicht.com

**Gratis
zoekservice?
Meld je aan**



B O U W B E D R I J F VAN W O U D E N B E R G



Uw bouwspecialist uit de regio!

AANBOUW | VERBOUW | RENOVATIE

Barneveld | Telefonisch contact: 06 39486602 | info@bouwbedrijfvanwoudenberg.nl



Gespecialiseerd in:

- Egaliseren van vloeren
- Leggen van Laminaat
- Klick en plak pvc
- Houten vloeren

- Visgraat, rechte planken en tegelmotief
- Plaatsen plinten
- Bekleden van trappen met pvc en stootboarden

Veenendaal | Telefonisch contact: 06 34 01 83 22 | info@vloerbroers.com

SNELLER EN BETER VERKOPEN

Verkoopstyling beter je huis verkopen

Er is maar één kans om een eerste indruk te maken!
Verkoopstyling zorgt ervoor dat jouw woning sneller en voor een betere prijs wordt verkocht.

Waarom verkoopstyling?

Een goed gestylde woning valt beter op en trekt meer potentiële kopers aan. Uit onderzoek blijkt dat een investering in verkoopstyling zorgt voor een hogere verkoopprijs. Kies je Pandinzicht als makelaar dan krijg je van ons gratis tips voor de verkoopstyling van jouw huis!

Sneller en beter verkopen

Met slimme aanpassingen maak je een woning aantrekkelijk voor een grotere doelgroep. En dat niet alleen... je verkoopt je huis veel sneller en tegen een betere prijs!

Gratis e-book verkoopstyling

Ontvang gratis tips en advies voor het stylen van jouw woning en maak je huis klaar voor de verkoop. Scan de QR code en download kosteloos ons e-book.

Gratis advies van een gecertificeerd verkoopstylist?

Wil jij ook je huis verkopen en gebruik maken van onze tips? Als gecertificeerd verkoopstylist kom ik graag vrijblijvend bij je langs! Bel 06 - 48 31 68 86 of mail naar info@pandinzicht.com



Download
gratis
e-book



pandinzicht.com



Digitale verkoopstyling in 3D

Moet je een leegstaande woning helemaal gaan inrichten? Dat is niet altijd nodig.

Pandinzicht kan ook digitale verkoopstyling verzorgen met een 3D-impressie. Potentiële kopers zien direct wat de mogelijkheden zijn van een woning. Bij leegstaande woningen trekt dit mensen over de streep. Ze zien dan wat er in een kamer past en krijgen zo een sfeervol beeld te zien in plaats van een kale kamer, zonder dat je hier veel kosten voor hoeft te maken.



VODKA CLUB

PREMIUM VODKA



PREMIUM VODKA

CHOCOLATE FLAVOUR



ONTDEK DE WARE ESSENTIE VAN LUXE MET DE VODKA CLUB

Welkom bij de Vodka Club, waar passie, luxe en verfijning samenkomen.

Maak kennis met onze nieuwste creatie: Chocolate Vodka. Een drankje dat niet alleen de smaakpapillen betovert, maar ook een levensstijl vertegenwoordigt. Een levensstijl van lef, avontuur, passie en onbegrensde mogelijkheden. Chocolate Vodka is niet zomaar een drankje. Het is een kunstwerk. We hebben de verfijnde smaak van premium Vodka gecombineerd met de diepe, rijke tonen van de beste chocolade ter wereld. En het resultaat is verbluffend. Elke slok is een reis naar een wereld van decadentie en plezier. Het is niet alleen een drankje, het is een ervaring.

Chocolate vodka van de Vodka Club. Exclusief, onweerstaanbaar, verrassend en alleen voor diegene die weten wat echt genieten is. Sluit je aan bij de club, waar elk moment een viering van het goede leven is en elke slok een mooie herinnering maakt. Vodka Club chocolate vodka. Voor diegene die niet alleen de beste dingen in het leven willen, maar ze ook willen creëren.

JOIN DE VODKA CLUB.



WWW.VODKACLUB.NL



VANSOEST
hoveniers
tuinaanleg • straatwerk • grondwerk



**Van grondwerk tot beplanting,
we zorgen ervoor dat elk aspect van
uw tuin perfect wordt uitgevoerd.**

Glashorst 59A, Scherpenzeel | 06 555 70 773 | info@vansoesthoveniers.nl | www.vansoesthoveniers.nl



STEENBERGEN
ELEKTROTECHNIEK

Vakkundig elektro-advies én uitvoer

Steenbergen Elektrotechniek is een jong en enthousiast bedrijf. Of het nu gaat om het inrichten van alle elektronische voorzieningen in uw (nieuwbouw)huis of om de verlichting in alleen de keuken of badkamer, wij geven een vakkundig advies en zorgen voor een strakke uitvoering.

Daarnaast zijn wij er ook voor domotica, beveiligingscamera's en netwerk(voorbereiding). Hierbij luisteren wij graag naar uw wensen en streven naar een optimaal resultaat.

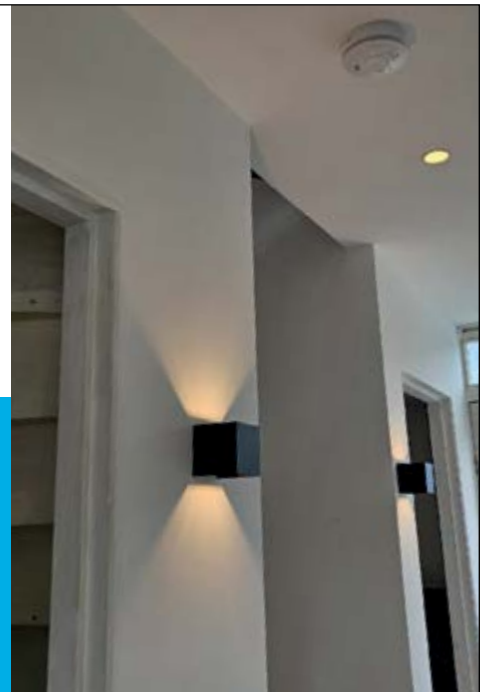
Steenbergen Elektrotechniek

Van Hogendorpstraat 23, 3904 HD Veenendaal

T: 06 1165 3705

E: Info@steenbergenelektrotechniek.nl

I: www.steenbergenelektrotechniek.nl



Recreatiewoning verkopen?

6 meestgestelde vragen

Ben je eigenaar van een chalet of recreatiewoning en overweeg je om deze te verkopen? Lees dan snel verder voor antwoorden op de 6 meest gestelde vragen.

1. Hoelang duurt het voordat een recreatiewoning verkocht wordt?

De verkoopduur van een chalet hangt onder andere af van de marktvaart, locatie en vraagprijs. Schakel een makelaar in voor een advies over de vraagprijs.

2. Moet ik mijn chalet volledig gemeubileerd verkopen?

Je kunt ervoor kiezen om je het gemeubileerd of leeg te verkopen, afhankelijk van je eigen voorkeuren. In een lijst van zaken geef je precies aan wat achterblijft en wat je meeneemt.

3. Mijn recreatiewoning staat op een park, hoe werkt dat?

Staat je chalet op een park, dan moet je deze vaak aanbieden aan de parkeigenaar. Als de eigenaar niet geïnteresseerd is, dan ben je vrij om het zelf te verkopen.

4. Moet ik eerst mijn recreatiewoning opknappen voordat ik het verkoop?

Opknappen verhoogt vaak de waarde van je chalet. Kleine of grotere renovaties kunnen het aantrekkelijker maken voor potentiële kopers, maar zorg ervoor dat de kosten opwegen tegen de verwachte opbrengst.

5. Is een energielabel verplicht als ik mijn chalet wil verkopen?

Niet elke recreatiewoning heeft een energielabel nodig. Chalets kleiner dan 50 m² of die minder dan vier maanden per jaar worden gebruikt, zijn vrijgesteld. Als je wel een energielabel nodig hebt, zorg dan dat je dit tijdig regelt.

6. Is het slim om een makelaar in te schakelen voor het verkopen van mijn chalet?

Een makelaar helpt bij de promotie van je chalet via platforms zoals Funda Recreatie, en beschikt over de nodige expertise om je chalet snel en tegen een goede prijs te verkopen. Daarnaast zorgt een makelaar voor een professionele presentatie, begeleidt bij onderhandelingen en juridische zaken, en bespaart je tijd en energie door het verkoopproces volledig te regelen.

- ✓ Specialist in recreatiewoningen en chalets op de Veluwe
- ✓ Eigen grond, erfpacht of huurgrond
- ✓ Keuzevrijheid: 100% verkoop laten doen óf een deel zelf doen
- ✓ Binnen enkele dagen online op Funda Recreatie en meer!
- ✓ Professionele foto's en plattegronden



Hulp nodig?

Wij helpen je graag om jouw chalet of recreatiewoning te verkopen. Voor een vast bedrag weet je direct waar je aan toe bent!

We hebben veel ervaring op de Veluwe op onder andere de volgende parken:

- + IJsvogel - Voorthuizen
- + Zeumersehof - Voorthuizen
- + Klein Grindhorst - Garderen
- + Scheleberg - Lunteren
- + Goudsberg - Lunteren

Bekijk
vaste tarieven
pandinzicht.com



De expert aan het woord:

Timon Schumacher van Bielderman Koetsier Hypotheekadviseurs

Je eerste huis kopen, waar moet je op letten?

Spannend! Jij of jullie willen een huis gaan kopen. Maar waar moet je allemaal op letten? Van familieleden en vrienden krijg je goedbedoelde adviezen, maar ook een paar verhalen over wat er allemaal fout kan gaan. Hoe zorg je ervoor dat je alles goed doet? Dat leggen we je graag uit in dit artikel.

Wat kan ik lenen?

Als eerste begin je met het bepalen van je maximale hypotheek. Laat door een adviseur uitrekenen wat je maximaal mag lenen. Online kun je dit ook uitrekenen, maar je weet nooit zeker of je alles correct hebt ingevuld. Een adviseur bepaalt de hoogte van jullie hypotheek en kan direct een indicatie geven over de haalbaarheid. Wij staan graag voor je klaar voor een oriëntatiegesprek.

Het is belangrijk om te weten dat je hypotheek gebaseerd is op je inkomen en eventuele schulden. Daarnaast speelt de waarde van het huis dat je wilt kopen een grote rol. Je mag meestal tot 100% van de waarde van de woning lenen, maar bij energiebesparende maatregelen is soms een hogere lening mogelijk.

Extra lenen voor verbouwen en verduurzamen

Naast de reguliere hypotheek is het mogelijk om extra te lenen voor verbouwingen of verduurzamingsmaatregelen. Dit kan handig zijn als je bijvoorbeeld je woning wilt isoleren, zonnepanelen wilt plaatsen of de keuken wilt vernieuwen. Een hypotheekadviseur kan je precies uitleggen wat de mogelijkheden zijn en welke voorwaarden hieraan verbonden zijn. Zo kun je vaak een bouwdepot opnemen, waarin extra geld gereserveerd wordt voor de verbouwing.

Hypotheekadvies voor ondernemers

Voor ondernemers kan het verkrijgen van een hypotheek complexer zijn vanwege wisselende inkomsten en bedrijfsrisico's. Onze gespecialiseerde hypotheekadviseur helpt je om de meest gunstige hypotheek te vinden die past bij jouw financiële situatie als ondernemer. We kijken niet alleen naar je huidige inkomsten, maar ook naar de stabiliteit en toekomstperspectieven van je bedrijf. Zo zorgen we ervoor dat je een hypotheek krijgt die bij jouw ondernemerschap past.

Stappenplan voor je droomhuis

- 1. Oriëntatiegesprek** - Deze stap is optioneel, maar we raden het sterk aan dat je je eerst goed laat inlichten door een van onze adviseurs voordat je op zoek gaat naar een woning. Het hypotheektraject kan complex zijn, zeker als je voor het eerst een huis koopt of als ondernemer een hypotheek aanvraagt. Mail of bel ons we nemen graag jouw situatie onder de loep: 0342-405348, hypotheken@bieldermandoetsier.nl.
- 2. Huizen bekijken** - Als je goed duidelijk hebt wat de mogelijkheden zijn voor jouw persoonlijke situatie, dan kun je (online) huizen gaan bekijken. Er zijn verschillende websites en kranten waar je woningen die te koop staan kunt vinden. Neem de tijd om verschillende opties te bekijken en bezoek meerdere huizen om een goed beeld te krijgen van wat er beschikbaar is.
- 3. Woning bezichtigen** - Heb je een woning gevonden die jou aanspreekt, dan is het tijd om een afspraak te maken voor een bezichtiging. Hiervoor moet je contact opnemen met de makelaar van de woning. Tijdens de bezichtiging is het belangrijk dat je goed op de praktische eigenschappen van het huis let en jezelf afvraagt of je er wilt wonen. Kijk niet alleen naar de grootte en de indeling, maar ook naar de staat van onderhoud en eventuele gebreken.
- 4. Een bod uitbrengen** - Wanneer het huis dat je hebt bekeken aansluit bij jouw wensen, is het tijd om een bod te doen op het huis. Het bedrag dat je kan bieden is afhankelijk van de vraagprijs van het huis en het bedrag dat jij kan lenen. Het is verstandig om hierbij advies in te winnen bij je hypotheekadviseur, zodat je een realistisch bod kunt doen. Houd rekening met de huidige markt en wees bereid om eventueel iets boven de vraagprijs te bieden als de concurrentie groot is.
- 5. Gaan de verkopers akkoord?** - Ja? Gefeliciteerd! Samen met de makelaar van de verkoper kun je het koopcontract doornemen en tekenen. Let op de ontbindende voorwaarden die zijn opgenomen in het koopcontract zodat wanneer het tegenzit je nog van de koop kan afzien. Zorg ervoor dat je begrijpt wat je tekent en dat alle afspraken duidelijk zijn vastgelegd.
- 6. Hypotheek regelen** - Nu je het huis hebt gekocht, moet je het ook nog waarmaken. Hiervoor moet je een hypotheek aanvragen die aansluit op jouw behoeften. Dit is waar wij je goed kunnen helpen. Wij vergelijken de verschillende mogelijkheden zodat jij geen hypotheek krijgt waar je te veel voor betaalt. We zorgen ervoor dat je de beste deal krijgt die past bij jouw situatie, of je nu starter bent of ondernemer. Onze adviseurs houden rekening met jouw persoonlijke en zakelijke financiën en zoeken naar de meest gunstige voorwaarden.
- 7. Bankgarantie** - Nu de hypotheek rond is en je niet afziet van de koop, moet je de bankgarantie regelen. Dit houdt in dat de bank garant staat voor 10% van de koopprijs. Dit dient als garantie voor de verkopers dat zij op het laatste moment geen geld mislopen. De bankgarantie wordt meestal afgegeven door de hypotheekverstrekker en geeft de verkopers zekerheid dat de financiering rondkomt.
- 8. Naar de notaris** - Om het hele traject af te ronden, moet je naar de notaris samen met de verkopers. Hier worden alle betalingen geregeld en krijg jij de sleutel van jouw nieuwe woning. De notaris zorgt ervoor dat de eigendomsoverdracht officieel wordt vastgelegd en dat alle financiële zaken correct worden afgehandeld.

Kortom: Het kopen van een huis is misschien wel de duurste beslissing die je in je hele leven maakt. Laat je daarom bijstaan door deskundige experts die echt geïnteresseerd zijn in jouw situatie!

Of je nu starter bent of ondernemer, wij staan klaar om je te begeleiden bij elke stap van het proces. Met onze laagdrempelige en persoonlijke aanpak zorgen we ervoor dat je goed geïnformeerd bent en de juiste keuzes maakt. Samen maken we jouw droomhuis werkelijkheid.



Timon Schumacher CFP®

Adviseur Hypotheken, Pensioenen en Complex
Voor telefonisch contact: 0342-405348
e-mail: hypotheken@bieldermandoetsier.nl





Henk Interieurs
Keukens & Interieurs

Specialist in interieurbouw



Keukens op maat

Uw handgemaakte keuken past naadloos bij de rest van uw huis. Wij van Henk Interieurs kiezen alleen voor premium materialen, en werken uw keuken top af.

Maatwerk interieurs

We realiseren uw droominterieur tot in de kleinste details: vormen, materialen, kleuren en afwerking: exact op elkaar afgestemd. En dat alles met één aanspreekpunt, wel zo gemakkelijk!

Meubels laten maken

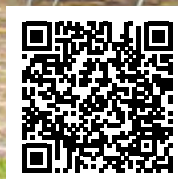
Meubels op maat laten maken? Onze handgemaakte premium (bad)meubels kenmerken zich door topkwaliteit, sfeer en lange levensduur. We gaan altijd voor het allerbeste.

Gratis elk kwartaal jouw woningwaarde ontvangen?

Meld je aan en ontvang gratis binnen 1 minuut een indicatie van
jouw woningwaarde in je mailbox. Vervolgens krijg je ieder kwartaal
per mail een actuele prijsindicatie van je eigen woning en de
ontwikkelingen in jouw buurt. Zo blijf je automatisch op de hoogte!

Scan de QR-code of bezoek www.pandinzicht.com

**Elk kwartaal
gratis in jouw
mailbox!**



pandinzicht.com

PANDINZICHT

makelaardij & vastgoed

Verhuis plannen?

Vraag een gratis
en vrijblijvend
adviesgesprek aan

Bel of
WhatsApp
06-48316886

Ook 's avonds en
op zaterdag