

PANDINZICHT

makelaardij & vastgoed

CHECKLIST

Bezichtigen?

Ga goed voorbereid op pad

met Pandinzicht





Checklist huis bezichtigingen

Een huis bezichtigen is een belangrijke stap in je zoektocht naar een nieuwe woning. Het is dé kans om te zien of het huis echt bij je past. Maar hoe zorg je ervoor dat je niets over het hoofd ziet?

Voelt het huis goed? Mooi, dat is belangrijk. Toch is het slim om juist kritisch te blijven als je enthousiast bent. Door emoties kun je makkelijk belangrijke details over het hoofd zien. Met deze checklist krijg je een helder beeld van de plus- en minpunten van de woning.

Van de staat van het huis tot de ligging en praktische zaken: alles komt aan bod. Door de juiste vragen te stellen en aandacht te hebben voor details zorg je ervoor dat je een weloverwogen beslissing neemt. Neem deze checklist mee of vul 'm digitaal in. Zo ga je goed voorbereid én met een kritische blik op pad. Veel plezier!

Vragen of een vrijblijvende afspraak maken?
Bel, WhatsApp of mail ons; 06 - 48 31 68 86,
info@pandinzicht.com

Mirjam van de Kuilen

18+
jaar ervaring in
makelaardij en vastgoed

9+
gemiddelde beoordeling
op Funda

100+
woningen succesvol
verkocht & aangekocht



Alsjeblieft, jouw checklist

[Redacted]

Algemeen

Adres :

Vraagprijs :

Datum bezichtiging :

Naam verkoopmakelaar :

[Redacted]

Woning

Hoe lang staat de woning te koop?

Wat is de gewenste datum van overdracht?

Waarom willen de verkopers het huis verkopen?

Hoeveel bezichtigingen zijn er gepland?

Wat is de verkoopprocedure? Moet je bijvoorbeeld voor een bepaalde datum een bod uitbrengen?

Heeft het huis gebreken die bekend zijn bij de verkoper, zoals lekkages?

Komt de erfafscheiding overeen met de kadastrale grenzen of staat de schutting bijvoorbeeld op de grond van de burenen?

Vraag naar de vragenlijst en lijst van zaken!

Vraag vooraf bij de makelaar de vragenlijst en lijst van zaken op en lees dit van tevoren door. Staan er gebreken op de vragenlijst, let hier dan op tijdens de bezichtiging. Bekijk welke zaken mee gaan met de eigenaar en wat er ter overname wordt aangeboden.



Hulp nodig?
Bel of WhatsApp
06 - 48 31 68 86



Is er sprake van

Zijn er andere bijzonderheden die ik moet weten?

Woonoppervlakte (m²)

Perceeloppervlakte (m²)

Bouwjaar

Algemene indruk

Woonkamer

Voldoende daglicht

Keuken (leeftijd)

Aanwezige inbouwapparatuur

Aantal slaapkamers

Zolder aanwezig

Toilet

Badkamer (leeftijd)

Aanwezig sanitair (douche, bad etc.)

Ventilatie

Woning

erfpacht monument erfdiensbaarheden

grondverontreiniging aanwezigheid olietank

goed matig slecht

goed matig slecht

goed matig slecht

goed matig slecht

ja nee

goed matig slecht

goed matig slecht

natuurlijk mechanisch balans | WTW

Kruipruimte aanwezig

Kruipruimte toegankelijk

Kruipruimte droog

 Wil je de indeling van het huis wijzigen, dan is het goed om te weten of er een kruipruimte aanwezig en begaanbaar is om eventueel leidingen te verleggen.

Kelder aanwezig

Kelder droog


Constructie begane grondvloer**Constructie verdiepingsvloer****Zonwering**

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten
(bijv. thermostaat, zonnepanelen, cv-ketel)?

Toelichting :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Woning ja nee ja nee ja nee meestal ja nee meestal ja nee meestal hout beton hout beton uitvalscherf screens rolluiken nee ja nee ja nee**Veiligheid****Asbest aanwezig**

 Woningen met een bouwjaar tot en met 1993 kunnen asbest bevatten. Heb je het vermoeden dat er asbest aanwezig is en wil je hier zekerheid over hebben?
Het is mogelijk om een asbestinventarisatie uit te laten voeren door een deskundige partij.

Brandmelders aanwezig

Brandgevaarlijk materiaal aanwezig (bijv. zachtboard,
kunststof schroten, piepschuim platen)

Inbraakbeveiliging ja nee ja nee ja nee veiligheidssloten alarm nee

Kijk goed naar de vloer-, muur- en plafondafwerking!

Kijk goed naar de vloer-, muur- en plafondafwerking. Reserveer een bedrag als je dit wilt aanpassen. Wanneer een huis leeg wordt opgeleverd, zitten er vaak vlekken of verkleuringen op de wanden. Iets wat je met een bezichtiging niet altijd goed kunt zien.





Neem iemand mee naar de bezichtiging

Ook al koop je in je eentje een huis, vraag iemand mee wanneer je een huis gaat bezichtigen.

Liever een deskundige die met je meekijkt en meedenkt? Als aankoopmakelaar helpen we je graag jouw droomhuis te kopen. Voor de laagste prijs en met de beste voorwaarden!

Meer weten? Scan de QR-code of bezoek www.pandinzicht.com
Of bel direct voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek.



pandinzicht.com

Onderhoud binnen

Algemene indruk onderhoud

goed matig slecht

Vloerafwerking (bijv. laminaat, pvc, hout)

Schilderwerk

goed matig slecht

Wanneer voor het laatst geschilderd

Sluitwerk ramen

goed matig slecht

Scheuren in muren

goed matig slecht

Staat meterkast

goed matig slecht

Aardlekschakelaar

ja nee

Voldoende groepen (aantal:)

ja nee

 Hoeveel groepen voor jou voldoende zijn, hangt af van de gezinssamenstelling en het aantal en soort elektrische apparaten dat je gebruikt

Een gemiddeld gezin heeft minimaal 6 tot 8 groepen in huis.

Glasvezelaansluiting aanwezig

ja nee

Schimmel, lekkage, vochtproblemen

ja nee

Houtworm, boktor aanwezig

ja nee

Onderhoud buiten

Algemene indruk onderhoud

goed matig slecht

Kozijnen

hout kunststof

Schilderwerk

goed matig slecht

Wanneer voor het laatst geschilderd

Houtrot aanwezig

ja nee

Metsel- en voegwerk

goed matig slecht

Scheuren in muren

ja nee

Dakbedekking (mosvorming, pannen kapot etc.)

goed matig slecht

Leeftijd dak

Dakgoten

goed matig slecht

Tekenen van verzakking fundering (grote scheuren in muren, scheve vloeren etc.)

ja nee

Toelichting :

GRATIS WAARDEBEPALING

Wat is jouw huidige huis waard?

Vraag een uitgebreide online waardebeoordeling aan!
Binnen 24 uur ontvang jij een indicatie van jouw woningwaarde kosteloos in jouw mailbox.

Heb je plannen om je huis te verkopen?
Dan maken we graag een afspraak voor een nauwkeurige waardebeoordeling aan huis.
Gratis en vrijblijvend! Scan de QR-code of bezoek www.pandinzicht.com



pandinzicht.com

**Gratis
waardebeoordeling
online of aan
huis!**



Grootte (m²)

Zonligging

Algemene indruk

Privacy

Achterom

Geluidsoverlast in tuin

Veranda

Toelichting :

Tuin & Balkon

goed matig slecht

goed matig slecht

ja nee

ja nee

ja nee

Berging & Garage

ja nee

ja nee

goed matig slecht

goed matig slecht

ja nee

Berging aanwezig

Garage aanwezig

Carport aanwezig

Parkeren op eigen terrein

Elektrische laadpaal aanwezig

Toelichting :

Benieuwd naar de bouwkundige staat en eventuele herstelkosten? Laat een keuring doen!

Niet alle gebreken zijn even goed zichtbaar. Laat een bouwkundige keuring doen als je duidelijkheid wilt over de bouwkundige staat van het huis en eventuele herstelkosten die je kunt verwachten.



Energie­label woning

Dak­isolatie

Gevel­isolatie

Isolatie­glas

Vloer­isolatie

Cv­ketel (merk + leeftijd)

Zonne­panelen

bouwjaar

aantal

Zonne­boiler

bouwjaar

Duurzaamheid

A++++ A+++ A++ A+ A
 B C D E F G

ja nee gedeeltelijk

ja nee gedeeltelijk

ja nee gedeeltelijk

ja nee gedeeltelijk

ja nee

ja nee

Vraag naar de energiebesparende maatregelen!

De duurzaamheid van woningen is steeds belangrijker. Vraag daarom welke energiebesparende maatregelen er al zijn genomen en wat zou je zelf zou kunnen doen om de woning te verduurzamen.



Indeling woning

Indeling goed aan te passen?

Welke muren zijn draagmuren?

Benodigde aanpassingen

(bijv. nieuwe keuken, uitbouw, aanpassing badkamer, dakkapel, schilderwerk, vervangen cv-ketel):

Inschatting verbouwingskosten

Verbouwingsmogelijkheden

goed matig slecht

ja nee



Wat is de gezinssamenstelling van de burenen?

Wat voor buurt is het?

Is er geluidsoverlast van de burenen?

Kun je de auto goed kwijt?

Zijn er (bouw)plannen of andere veranderingen in de omgeving?

Algemene indruk

Drukke

Gevoel van veiligheid

Voldoende parkeergelegenheid

Parkeervergunning nodig

Voorzieningen dichtbij

Supermarkt

School

Bos

Winkelcentrum

Overig

Kindvriendelijk

Speelgelegenheid

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Bereikbaarheid snelweg

Toelichting

De buurt

goed matig slecht

rustig normaal druk

goed matig slecht

goed matig slecht

ja nee

ja redelijk nee

ja redelijk nee

ja redelijk nee

ja redelijk nee

ja redelijk nee

ja redelijk nee

goed matig slecht

goed matig slecht





Algemene indruk complex

Aantal appartementen in de VvE

Lift aanwezig

Maandelijkse VvE-bijdrage

Hoogte reservefonds

Huisdieren toegestaan

Leeftijdscategorie bewonerscomplex

Appartement

goed matig slecht

ja nee

ja nee

 **Vraag de volgende stukken op:**

Splitsingsakte en -tekening

Jaarcijfers en begroting

Meerjarenonderhoudsplan

Laatste notulen

Huishoudelijk reglement

Overig

**„Dat was ‘m,
wat voor cijfer
geef je deze
woning?**

Enthousiast? Laat 't bezinken en zet de feiten op een rij

Neem de tijd om je gevoel en de feiten te laten landen.
Heb je na de bezichtiging vragen of twijfel je over iets?
Neem gerust contact met ons op!
Scan de QR-code of bezoek www.pandinzicht.com

Hulp nodig?
Bel of WhatsApp
06 - 48 31 68 86

Aankoopcoach

~~750,-~~

550,-

all-in prijs

- ✓ Begeleiding op afstand
- ✓ Hulp bij vragen tijdens hele proces
- ✓ Advies voor biedingen
- ✓ Beoordeling koopovereenkomst



Aankoopmakelaar

~~1895,-~~

1750,-

all-in prijs

- ✓ Persoonlijk gesprek met uitgebreide inventarisatie van jouw wensen
- ✓ Exclusiviteit; geen klanten met dezelfde zoekopdracht
- ✓ Specialist zoekt actief jouw droomwoning
- ✓ Hulp bij vragen tijdens hele proces (6 dagen en avonden bereikbaar)
- ✓ Extra: jouw zoekopdracht promoten we actief via website en social media
- ✓ Mee met bezichtigingen
- ✓ Voeren van onderhandelingen
- ✓ Beoordeling koopovereenkomst
- ✓ Begeleiding eindinspectie en overdracht

💡 Ook je woning verkopen?

Vraag naar de **combinatiedeel**

PANDINZICHT

makelaardij & vastgoed

Verhuis plannen?

Vraag een gratis
en vrijblijvend
adviesgesprek aan

Bel of
WhatsApp
06-48316886

Ook 's avonds en
op zaterdag